

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. 145
2019
Burmistrza Olecka
z dnia 8 marca 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1.	Olecko ul. Nocznickiego nr geod. 666/6, pow. 0,0027 ha	Nieruchomość gruntowa pozostająca w użytkowaniu wieczystym; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko uchwalonym Uchwałą nr ORN.0007.94.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 29 grudnia 2015 r. z późn. zm. wymieniona wyżej działka położona jest w strefie I „miejskiej”.	OL 1C/000 0337/4/4	wartość prawa własności: 5 883,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 3 476,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	2 407,00 zł	418,20 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 kwietnia 2019 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18 kwietnia 2019 r.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 8 marca 2019 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Kamyl Sztybel