

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko ul. Kolejowa 11 nr geod. 678/1 pow. 194 m ² udział: 3648/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 78,40 m² położony na I i II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi – trzema piwnicami o powierzchni użytkowej 6,20 m² , 5,40 m² i 2,40 m² , klatką schodową powierzchni użytkowej 2,90 m² i pomieszczeniem gospodarczym powierzchni użytkowej 8,60 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków oraz usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 000 14479/0	43 000,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	43 950,00 zł	
2.	Łęgowo nr geod. 3 pow. 2300 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 231/2.	OL1C/ 0000 32064/0	12 406,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	13 205,44 zł	
3.	Olszewo nr geod. 232/2 pow. 985 m ²	Nieruchomość gruntowa przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 231/2.	OL1C/ 0000 13160/4	4 856,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	5 655,44 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 25 sierpnia 2023 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 sierpnia 2023 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 14 lipca 2023r

Zdjęto

BURMISTRZ


Karol Sobczak