

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.66.2023
Burmistrza Olecka
z dnia 26 maja 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko ul. Armii Krajowej nr geod. 2826 pow. 0,0146 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym przyległa do budynku – przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z mpzp działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej	OL1C/ 0000 1858/7	37 903,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	37 903,00 zł	sprzedaż nieruchomości nr geod. 2826 łącznie z działką oznaczoną nr geod. 3233/1 przeznaczoną do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Olecka Nr ORN.0050.127.2022 z dnia 7 października 2022 r. - na dołączenie do działki nr geod. 2860 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul Armii Krajowej

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 lipca 2023 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 11 lipca 2023 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Gena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Gena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 30 maja 2023 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak