

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Olecko, ul. Zamostowa, obręb Olecko 1 nr geod. 116/1 pow. 0,2604 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w obrębie Olecko 1, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko przeznaczona jest pod zabudowę usługowo- produkcyjną - symbol 7UP. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych;	OL1C/00016858/5	82 260,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości z nią graniczących	101 920,20 zł brutto	
2.	Olecko, ul. Kamienna- Kolejowa, nr geod. 594, 592/3 pow. 905 m²	Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko- położona w strefie I "miejskiej";	OL1C/00000026/9	wartość prawa własności: 221 598,00 zł wartość prawna użytkowania wieczystego: 158 364,23 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	63 775,77 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 kwietnia 2023 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 kwietnia 2023 r.

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych. Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto + podatek VAT lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 17 marca 2023 r. Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Karol Sobczak
Karol Sobczak