

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko ul. Grunwaldzka 5 nr geod. 635/2 pow. 294 m ² udział: 26/294	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 51,03 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 4,60 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego. Zgodnie z mpzp działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	OL1C/ 0000 24897/9	lokalu: 133 749,00 zł ułamkowej części gruntu: 6 053,00 zł Łącznie: 139 802,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	140 442,40 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 14 grudnia 2022 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14 grudnia 2022 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 2 listopada 2022 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak