

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	Olecko Aleje Lipowe 2 nr geod. 495/3 pow. 196 m ² udział: 2407/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 48,60 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 28,50 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 000 14480/0	lokalu: 78 774,00 zł ułamkowej części gruntu: 9 644,00 zł Łącznie: 88 418,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu	89 058,40 zł	
2.	Olecko ul. Armii Krajowej nr geod. 3233/1 pow. 0,0186 ha	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży w wyniku uwzględnienia roszczeń właścicieli lokali o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu pod budynkiem mieszkalnym Armii Krajowej 20 będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Zgodnie z mpzp działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 8MW - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej	OL1C/ 0000 1858/7	31 434,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	31 434,00 zł	
3.	Olecko ul. Kościuszki nr geod. 726/8 pow. 0,0049 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - położona w strefie I "miejskiej"	OL1C/ 0000 8387/3	wartość prawa własności: 11 998,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 6 881,97 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	5 658,03 zł	
4.	Olecko ul. Kościuszki nr geod. 726/9 pow. 0,0056 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana przeznaczona do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - położona w strefie I "miejskiej"	OL1C/ 0000 2587/3	wartość prawa własności: 13 712,00 zł wartość prawa użytkowania wieczystego: 7 865,11 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	6 388,89 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 listopada 2022;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22 listopada 2022;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto + podatek VAT lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 11 października 2022

Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak

spor.: Joanna Domelańska
Spraw. Sławek Wiśniewski