

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.122.2022  
Burmistrza Olecka  
z dnia 14 września 2022 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	<b>Babki Gąseckie</b> nr geod. 51/3 pow. 0,1682 ha  i udział 1/3 w działce nr geod. 51/5 pow. 0,0182 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod 51/3 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym oraz działka nr geod. 51/5 przeznaczona pod drogę wewnętrzną.	OL1C/ 000 21657/4	59 959,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	74 489,97 zł	
2	<b>Babki Gąseckie</b> nr geod. 51/4 pow. 0,1586 ha  i udział 1/3 w działce nr geod. 51/5 pow. 0,0182 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod 51/4 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem gospodarczym oraz działka nr geod. 51/5 przeznaczona pod drogę wewnętrzną.	OL1C/ 000 21657/4	56 657,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	70 428,51 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27 października 2022 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 27 października 2022 r.

Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 15 września 2022 r. Zdjęto .....