

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. ¹²¹ .2022

Burmistrza Olecka
z dnia ^{19 września} 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m ²	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomość i	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	Olecko, ul. Wiejska, obręb Olecko 2 nr geod. 17/113 o pow. 0,0032 ha udziałem w 1/45 części działki nr geod. 17/20 o pow. 0,0744 ha	Nieruchomości gruntowe niezabudowane nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - oznaczona nr geod. 17/113 przeznaczona jest pod zabudowę garażową; - oznaczona nr geod. 17/20 stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej.	OL1C/00012994/2 OL1C/00003328/7	9 531,60 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	11 723,87 zł	
1.	Olecko, ul. Zamostowa, obręb Olecko 1 nr geod. 109/3, 112/1, 113/2, 157, 158/1, 159 o łącznej pow. 0,0916 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej m.in. nr geod. 111.	OL1C/00016858/5 OL1C/00030653/2	33 068,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu	40 673,64 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2022 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 października 2022 r.

Cena brutto sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 08 września 2022 r. Zdjęto dnia

BURMISTRZ

Kapłan