

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko Plac Wolności 9 nr geod. 363 pow. 1326 m ² udział: 11/1326	Lokal mieszkalny nr 38 o powierzchni użytkowej 41,60 m² położony na V kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 3,70 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 2183/1	lokalu: 173 778,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 398,00 zł Łącznie: 176 176,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	176 816,40 zł	
2	Olecko ul. Kolejowa 34 nr geod. 593/2 pow. 170 m ² udział: 7/170	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 22,15 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 4,32 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 4122/0	lokalu: 79 330,00 zł ułamkowej części gruntu: 1 526,00 zł Łącznie: 80 856,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	81 496,40 zł	
3	Olecko ul. Ludowa 1A nr geod. 209/1 pow. 282 m ² udział: 370/10000	Lokal mieszkalny nr 12 o powierzchni użytkowej 23,30 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 5,50 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 0000 2630/0	lokalu: 78 586,00 zł ułamkowej części gruntu: 1 936,00 zł Łącznie: 80 522,00 zł	własność - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	81 162,40 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 sierpnia 2022 r.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 sierpnia 2022 r.

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 8 lipca 2022 r.

Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak