PGN.6845.13.2022

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Burmistrz Olecka**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej w Olecku przy pasie zieleni znajdującym się pomiędzy Hotelem Skarpa a ścieżką prowadzącą do Hali Lega stanowiącej część działki nr geod. 272/2 o powierzchni 30 m², dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą KW OL1C/00001858/7 z przeznaczeniem na sprzedaż lodów z mobilnej budki gastronomicznej wraz z ogródkiem i kącikiem zabaw dla dzieci. Obszar gruntu przeznaczonego do dzierżawy określa załącznik graficzny.**

**Dzierżawa obejmuje okres trzech sezonów letnich od 1 czerwca do 31 sierpnia w latach 2022-2024 r.**

**Cena wywoławcza czynszu netto za dzierżawę gruntu wynosi – 450,00 zł miesięcznie, do którego zostanie doliczony 23% podatek VAT**

**Wadium - 1 000,00 zł**

**Założenia ogólne:**

**Przy wyborze oferty brane będą pod uwagę: proponowana wysokość czynszu dzierżawnego i koncepcja zagospodarowania terenu przeznaczonego do dzierżawy. Mobilną budkę, ogródek oraz kącik zabaw dla dzieci powinny cechować wysoka jakość i estetyka oraz kompozycyjna spójność wszystkich elementów wyposażenia. Mobilna budka oraz wszystkie inny elementy wystroju nie mogą być trwale związane z gruntem. Zadeklarowane przez dzierżawcę koncepcja i sposób zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją zostaną ujęte w umowie. Niewywiązanie się z tych deklaracji będzie stanowiło podstawę rozwiązania umowy. Dzierżawca, po upływie każdego sezonu letniego zobowiązany będzie do usunięcia mobilnej budki, ogródka, placu zabaw dla dzieci i wszystkich elementów z tym związanych oraz pozostawienia terenu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym.**

**Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z mpzp obszar oznaczony jest symbolem kp – „przejścia piesze urządzone”.**

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

Termin wnoszenia opłat czynszu dzierżawnego – 14 dni od zawarcia umowy za pierwszy sezon, a w kolejnych latach do 30 czerwca danego roku z góry za każdy okres od czerwca do września każdego roku trwania umowy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do:

- uiszczania podatku od nieruchomości;

- zlokalizowania na przedmiocie dzierżawy pojemników lub koszy na śmieci oraz wywozu zgromadzonych nieczystości zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

- zachowania wszelkich wymogów bezpieczeństwa wynikających z prowadzonej działalności;

- przestrzegania obowiązujących godzin ciszy nocnej (od 22.00 do 6.00).

Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej, które znajdują się w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 272/2. Przyłączenia nieruchomości do infrastruktury technicznej dzierżawca nieruchomości dokona we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

Wykonanie przyłącza energetycznego należy wykonać za pomocą przecisku bez naruszania nawierzchni.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy publikowany był na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Olecku w terminie od 27 stycznia 2022 r. do 25 lutego 2022 r. Ponadto informacja o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy była zamieszczana na stronach internetowych [www.bip.olecko.pl](http://www.bip.olecko.pl), [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl) i w tygodniku ,,Głos Olecka” Nr 5 z dnia 4 lutego 2022 r.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku Nr 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2022 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

**Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Olecku, w terminie do dnia 4 kwietnia 2022 r. do godz. 15.00 . Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem: ,,SPRZEDAŻ LODÓW Z MOBILNEJ BUDKI GASTRONOMICZNEJ”.**

**Oferta przetargowa powinna zawierać:**

* imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
* datę sporządzenia oferty,
* proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego,
* wizualizacja budki gastronomicznej, ogródka i placu zabaw (koncepcja i sposób zagospodarowania terenu),
* potwierdzenie wpłaty wadium,
* oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
* osoby prawne winny dodatkowo przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo bądź dokument uprawniający do jej reprezentowania.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie przed rozpoczęciem każdego sezonu letniego do wpłaty kaucji w wysokości  500,00 zł z tytułu zabezpieczenia uprzątnięcia terenu po zakończeniu sezonu. Kaucja zostanie zwrócona dzierżawcy po wydaniu gminie uporządkowanego terenu.

**Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbędzie się w dniu 7 kwietnia 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala 32.**

Teren może zostać udostępniony na 14 dni przed rozpoczęciem obowiązywania umowy w celu ustawienia mobilnej budki gastronomicznej i montażu pozostałych elementów oraz 14 dni po zakończeniu umowy na prace związane z jej demontażem na warunkach określonych Zarządzeniem Nr ORN.0050.171.2019 Burmistrza Olecka z dnia 20 grudnia 2019 r., wg stawki określonej w §1 pkt 21.

Burmistrzowi Olecka przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania żadnej z ofert.

Pisemne zawiadomienie o wyniku przetargu zostanie wysłane do wszystkich oferentów w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium, wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy sezon dzierżawy, a w przypadku uchylenia się tego oferenta od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Olecko.

Kwota zaoferowanego czynszu dzierżawnego oraz kaucja z tytułu zabezpieczenia uprzątnięcia terenu winny być wpłacone przed zajęciem terenu.

Zwrot wadium w przypadku nie wygrania przetargu nastąpi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. Urzędu, gminnej stronie internetowej - [www.um.olecko.pl](http://www.um.olecko.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – [www.umolecko.bip.doc.pl](http://www.umolecko.bip.doc.pl). Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku - pokój nr 21, tel. 87 520 26 33.

Olecko, 4 marca 2022 r.