

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Składowa 1 nr geod. 348/3 pow. 355 m² udział: 24/355	Lokal mieszkalny nr 9 o powierzchni użytkowej 47,20 m² położony na III kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - dwiema piwnicami o powierzchni użytkowej 9,00 m ² i 8,90 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest w obszarze historycznego układu urbanistycznego.	OL1C/ 0000 0461/0	lokalu: 165 169,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 279,00 zł Łącznie: 169 448,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	170 010,00 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 3 grudnia 2021 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 3 grudnia 2021 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 22 października 2021 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak