

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050. <sup>134</sup> 2021

Burmistrza Olecka  
z dnia <sup>15-10-</sup>..... 2021 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Nr geod. Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nr KW	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1.	<b>Olecko, ul. Sembrzyckiego nr geod. 277/5 pow. 0,0082 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zgodnie z mpzp - działka położona na obszarze oznaczonym symbolem 4UT/MN - usługi turystyczno-wypoczynkowe z ewentualnymi usługami gastronomicznymi z dopuszczoną funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 276	OL1C/00 023995/9	15 892,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu	20 189,16 zł brutto	
2.	<b>Olecko, ul. Targowa nr geod. 784 pow. 0,0101 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana nie jest objęta mpzp, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 785	OL1C/00 000096/0	9 524,00 zł	własność - sprzedaż bez przetargu	12 206,52 zł brutto	

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 listopada 2021 r.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26 listopada 2021 r.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży brutto lub I rata + podatek VAT winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wywieszono dnia 19 października 2021 r. do dnia .....

BURMISTRZ

  
Karol Sobczak