

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

| Lp. | Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia | Opis nieruchomości i przeznaczenie | Numer Księgi Wieczystej | Wartość nieruchomości | Forma zbycia | Cena nieruchomości | Uwagi |
|-----|--|---|-------------------------------|---|--|--------------------|-------|
| 1 | Olecko ul. Batorego 6 nr geod. 740/12 pow. 197 m ² udział: 47/197 | Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 69,92 m ² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 14,00 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. | OL1C/ 0000 2261/2 | lokalu: 189 996,00 zł ułankowej części gruntu: 9 066,00 zł Łącznie: 199 062,00 zł | własność - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego | 199 624,00 zł | |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30 listopada 2021 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 listopada 2021 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 18 października 2021 r.

Zdjęto

BURMISTRZ
Karol Sobczak
Karol Sobczak