

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko ul. Kopernika 2/4 nr geod. 353 pow. 360 m ² udział: 20/360	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 45,20 m² położony na II kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą o powierzchni użytkowej 13,00 m ² oraz boksem garażowym o powierzchni użytkowej 3,60 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/ 0000 5568/5	lokalu: 135 928,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 152,00 zł Łącznie: 139 080,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Łącznie: 139 592,80 zł	
2	Olecko ul. 1 Maja 8 nr geod. 1736 pow. 155 m ² udział: 24/155	Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 49,56 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 4,51 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/ 00000 397/0	lokalu: 107 827,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 782,00 zł Łącznie: 111 609,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Łącznie: 1112 121,80 zł	
3	Olecko ul. Sokoła 3 nr geod. 336/2 pow. 547 m ² udział: 15/547	Lokal mieszkalny nr 24 o powierzchni użytkowej 48,20 m² położony na IV kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o powierzchni użytkowej 5,70 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko.	OL1C/000 02796/1	lokalu: 146 275,00 zł ułamkowej części gruntu: 2 229,00 zł Łącznie: 148 504,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	Łącznie: 149 016,80 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 28 grudnia 2020r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28 grudnia 2020r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono 16 listopada 2020r. Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Górczak