

Jakie centrum w Olecku?

Raport z konsultacji społecznych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I”

Olecko, 25.09.2020

GŁÓWNE WNIOSKI

Dyskusję o zagospodarowaniu centrum Olecka zdominował temat organizacji ruchu i miejsc parkingowych. W trakcie dyskusji ścierały się różne punkty widzenia, generalnie jednak osoby uczestniczące w konsultacjach opowiadają się za **ograniczeniem i spowolnieniem ruchu samochodów w centrum Olecka**. Wyrazem tego jest aprobata dla uspokojenia ruchu na wybranych ulicach (poprzez wprowadzenie woonerf'ów) czy propozycje wprowadzenia ruchu jednokierunkowego.

Uczestnicy i uczestniczki konsultacji zwrócili uwagę, że wprowadzając zmiany w ruchu samochodowym należy brać pod uwagę poruszających się codziennie mieszkańców i mieszkanki centrum miasta, szczególnie w kwartale między ulicami 11 Listopada i Armii Krajowej.

Wskazali także na konieczność przeanalizowania drożności komunikacyjnej centrum, szczególnie z kierunku plac Zamkowy - Partyzantów.

GŁÓWNE WNIOSKI

Związaną z organizacją ruchu kwestią poddaną dyskusji była **lokalizacja parkingów**. Osoby uczestniczące w konsultacjach podkreślały, że należy zabezpieczyć parkingi dla planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, jednak poza tym wskazać miejsca dla obecnych użytkowników centrum miasta.

Mieszkańcy wnioskowali, aby wyznaczyć miejsca parkingowe pod kątem 45 stopni i wprowadzić ruch jednostronny wokół Placu Wolności oraz zlikwidować większość postojów taksówek (częściowe przeniesienie na dworzec autobusowy) odzyskując tym samym ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Pojawiły się także pomysły wprowadzenia płatnego parkowania w centrum oraz postulaty dla wprowadzenia zachęt do poruszania się pieszo i rowerem.

GŁÓWNE WNIOSKI

Ważną kwestią było także **zachowanie zieleni w centrum Olecka**. Uczestnicy i uczestniczki konsultacji byli generalnie przeciwni proponowanej wycince drzew w celu odsłonięcia widoku na kościół i plac w centrum miasta.
Jednak propozycja zwiększenia obecnego parkingu kosztem zieleni parku nie została jednoznacznie zanegowana przez mieszkańców uczestniczących w spacerze badawczym.

Postulowane było także **wzmocnienie atrakcyjności parku miejskiego** poprzez wymianę nawierzchni głównej alei na taką, która umożliwi swobodne poruszanie się wielu różnym użytkownikom oraz urozmaicenie drobnej architektury (dodatkowe stoliki do szachów, czasowa infrastruktura wystawienniczo-sprzedażowa).



PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania „Śródmieście I” prawie całość gruntów (blisko 80% terenu) stanowi własność lub współwłasność Gminy Olecko (oznaczone kolorem zielonym na mapie).

Daje to szerokie możliwości w zakresie przyszłego zagospodarowania centrum miasta.

PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Celem konsultacji było zebranie uwag w zakresie obecnego funkcjonowania centrum miasta Olecko oraz opinii dotyczących wstępnej koncepcji zagospodarowania.

Konsultacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście I” w Olecku zostały zrealizowane przez Miasto Olecko w ramach realizacji projektu „Partycypacja w Planowaniu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Działania 2.19 Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

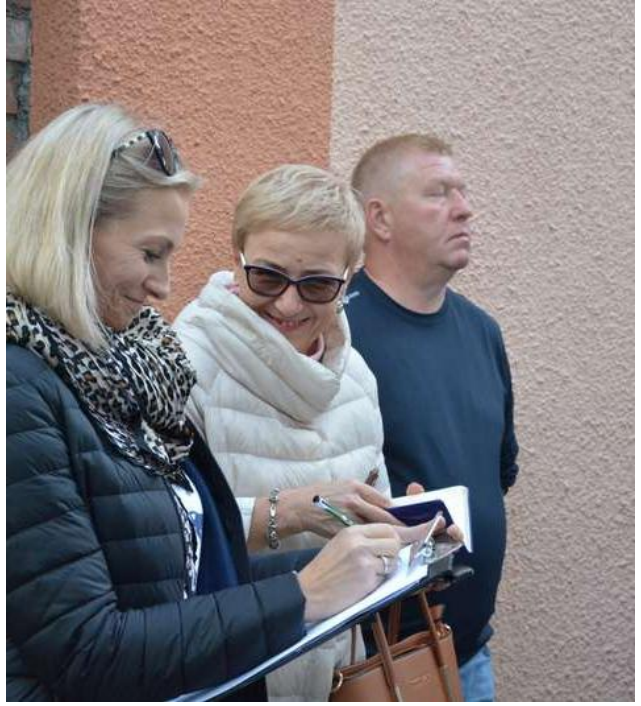
Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone we współpracy z Joanną Suchomską z Pracowni Zrównoważonego Rozwoju i Łukaszem Broniszewskim z Fundacji Stabilo.

JAK PRZEPROWADZILIŚMY KONSULTACJE?

Mieszkańcy mogli zgłosić swoje uwagi i propozycje w trakcie:

- **spaceru badawczego**, który odbył się 18 września, o godz. 17.00 wraz z podsumowaniem dyskusji w Regionalnym Ośrodku Kultury w Olecku;
- **otwartego spotkania**, które odbyło się 19 września, o godz. 12.00 w Regionalnym Ośrodku Kultury w Olecku.







Spacer badawczy

W spacerze badawczym wzięły udział 24 osoby.

Mieszkańcom i mieszkankom w spacerze towarzyszył burmistrz miasta wraz z urzędnikami i urzędniczkami oraz lokalna prasa.

Trasa spaceru przebiegała po granicach opracowania miejscowego planu.

Przystanki na trasie spaceru związane były z propozycjami nowego zagospodarowania, które zostały przedstawione przez projektantkę planu.







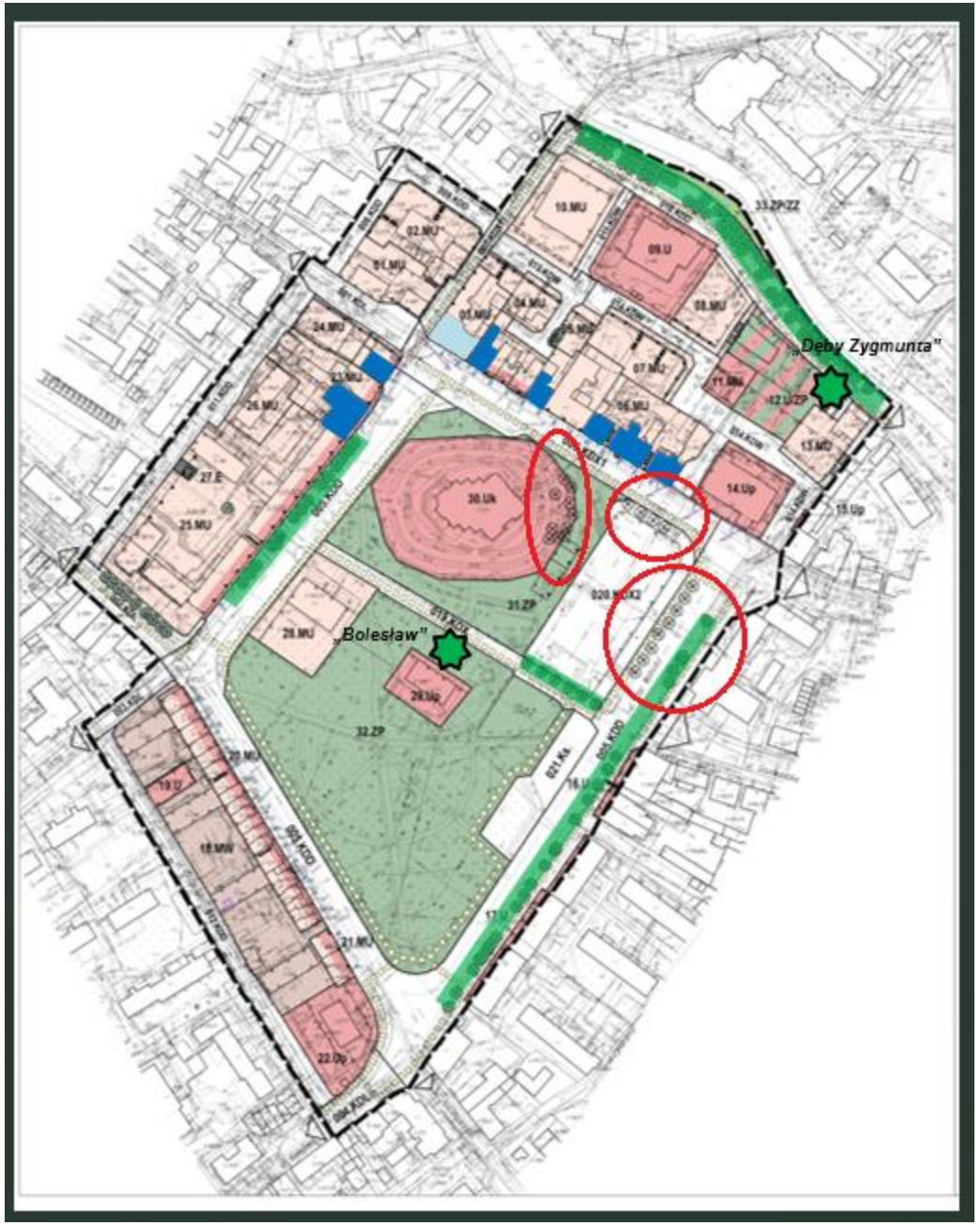
Spotkanie otwarte

W spotkaniu uczestniczyło 27 osób.

W dyskusji z mieszkańcami i mieszkankami wziął udział burmistrz miasta i liczne grono urzędników.

Spotkanie rozpoczęło się prezentacją dotyczącą ogólnych kierunków kształtowania centrów miast w Polsce i Europie.

Dyskusję nad kierunkami zmian w Śródmieściu Olecka poprzedziła prezentacja koncepcji zagospodarowania centrum przygotowana przez projektantkę planu miejscowego.



ZIELEŃ W CENTRUM

W koncepcji planu zagospodarowania zaproponowano objąć ochroną szpalery drzew wzdłuż zachodniej i wschodniej pierzei Placu Wolności, ul. Partyzantów oraz wzdłuż południowej granicy placu miejskiego (zaznaczone na mapie kolorem zielonym).

Jednocześnie w koncepcji założono **wycinkę drzew w celu odsłonięcia widoku na kościół oraz plac miejski** (oznaczone czerwoną elipsą).

Osoby uczestniczące w spacerze badawczym oraz spotkaniu otwartym były zdecydowanie przeciwne wycinaniu drzew w tym miejscu.

PARK MIEJSKI

Kwestia zagospodarowania parku miejskiego pojawiła się w trakcie spaceru badawczego, szczególnie pod kątem nawierzchni głównej alei.

Mieszkańcy podkreślali, aby **nawierzchnia umożliwiała swobodne poruszanie się rowerem, na rolkach i deskorolkach czy dla wózków dziecięcych i osób niepełnosprawnych ruchowo**. Proponowana była kostka (granit) bezfazowa lub wymiana asfaltu.

Uczestnicy i uczestniczki spaceru zgodnie wskazali, aby **nie wprowadzać stałych elementów drobnej infrastruktury handlowej, a jedynie rozwiązania tymczasowe** (np. na organizowane jarmarki ze zdrową żywnością).

Zwrócono też uwagę, aby **zwiększyć ilość stolików do gry w szachy w parku**.





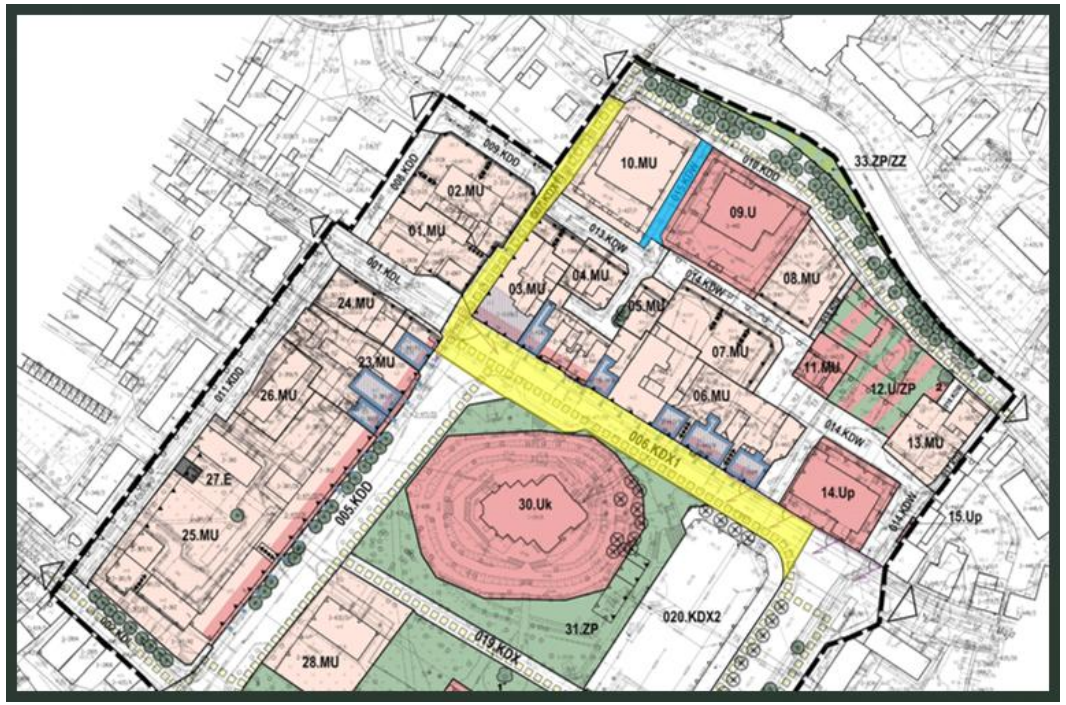
WOONERF, czyli priorytet dla pieszych w centrum

W koncepcji planu zaproponowano przekształcenie kilku ulic w centrum Olecka na **woonerf'y**. Pojęcie to pochodzi z języka holenderskiego i w wolnym tłumaczeniu oznacza „ulicę do mieszkania". Termin ten dotyczy sposobu projektowania ulicy w strefie zurbanizowanej w taki sposób, aby **zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu i wysokie walory estetyczne przy zachowaniu miejsc parkingowych i funkcji komunikacyjnej z priorytetem dla pieszych i rowerzystów**.

Woonerf jest w założeniu przestrzenią publiczną, która łączy funkcje ulicy, deptaku, parkingu i miejsca spotkań mieszkańców. Podstawą projektowania ulicy tego typu jest rezygnacja z tradycyjnego podziału przestrzeni między jezdnię i chodniki oraz zastosowanie elementów małej architektury, co zniechęca kierowców do ruchu poruszania się ulicą, nie wyklucza jednak możliwości wprowadzenia komunikacji miejskiej.

WOONERF W CENTRUM OLECKA

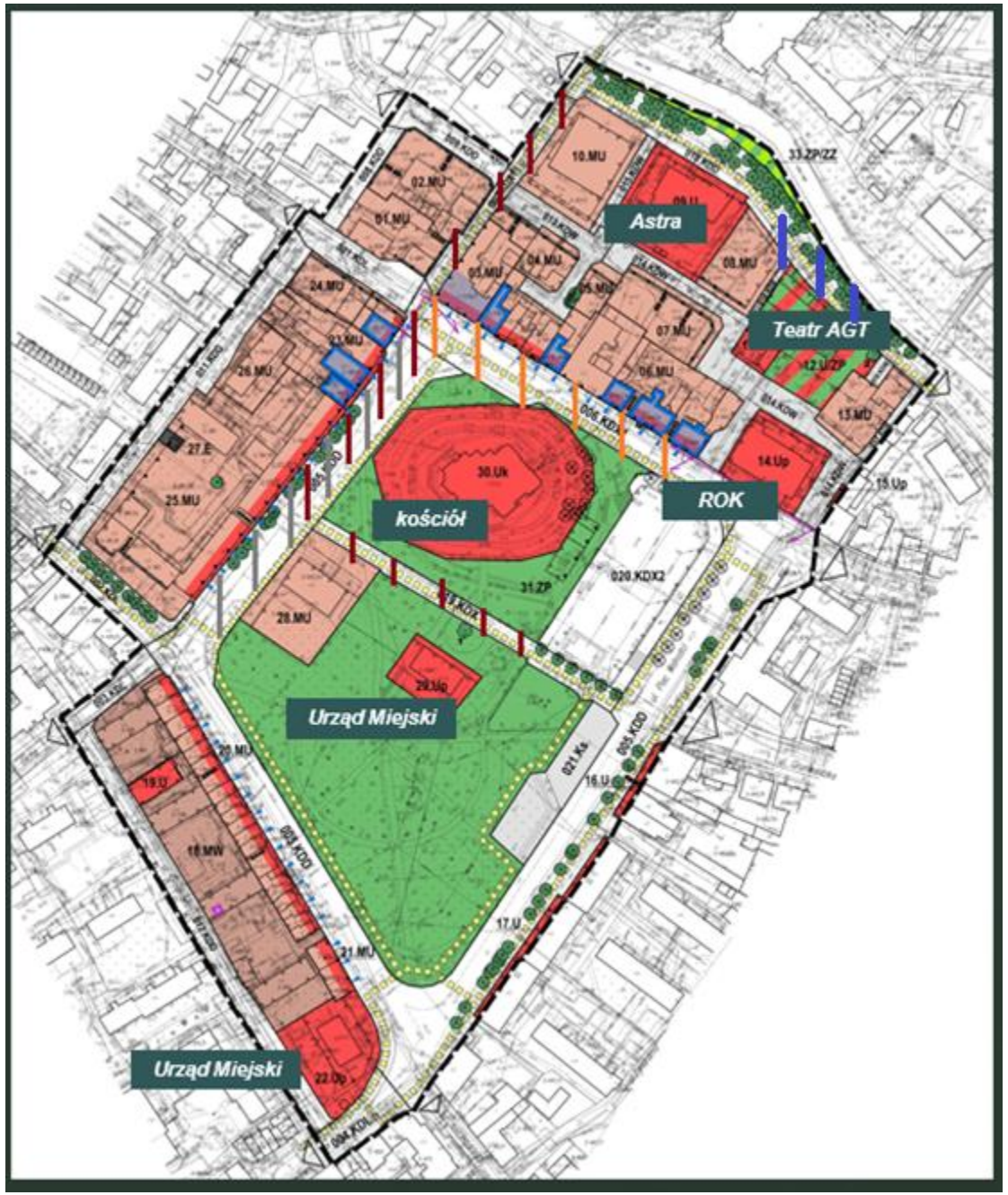
W koncepcji zaproponowano **zagospodarowanie ul. Jeziornej i odcinka ul. Plac Wolności (od Regionalnego Ośrodka Kultury do ul. Jeziornej) jako woonerf** (zaznaczonej kolorem żółtym na mapie). Obsługa komunikacyjna centrum miałaby odbywać się poprzez nową drogę wewnętrzną połączoną z ul. Partyzantów (własność kościoła).



Propozycja woonerf'u spotkała się z aprobatą osób uczestniczących w spotkaniu otwartym i spacerze badawczym. Jednocześnie wzbudziła **obawy dotyczące zwiększenia ruchu na pozostałych ulicach w centrum, szczególnie na ulicy Letniej**. Z tego względu część uczestników i uczestniczek konsultacji wskazywała, aby **nie zmieniać charakteru ulicy Jeziornej, która stanowi jeden z głównych węzłów komunikacyjnych dla centrum**.

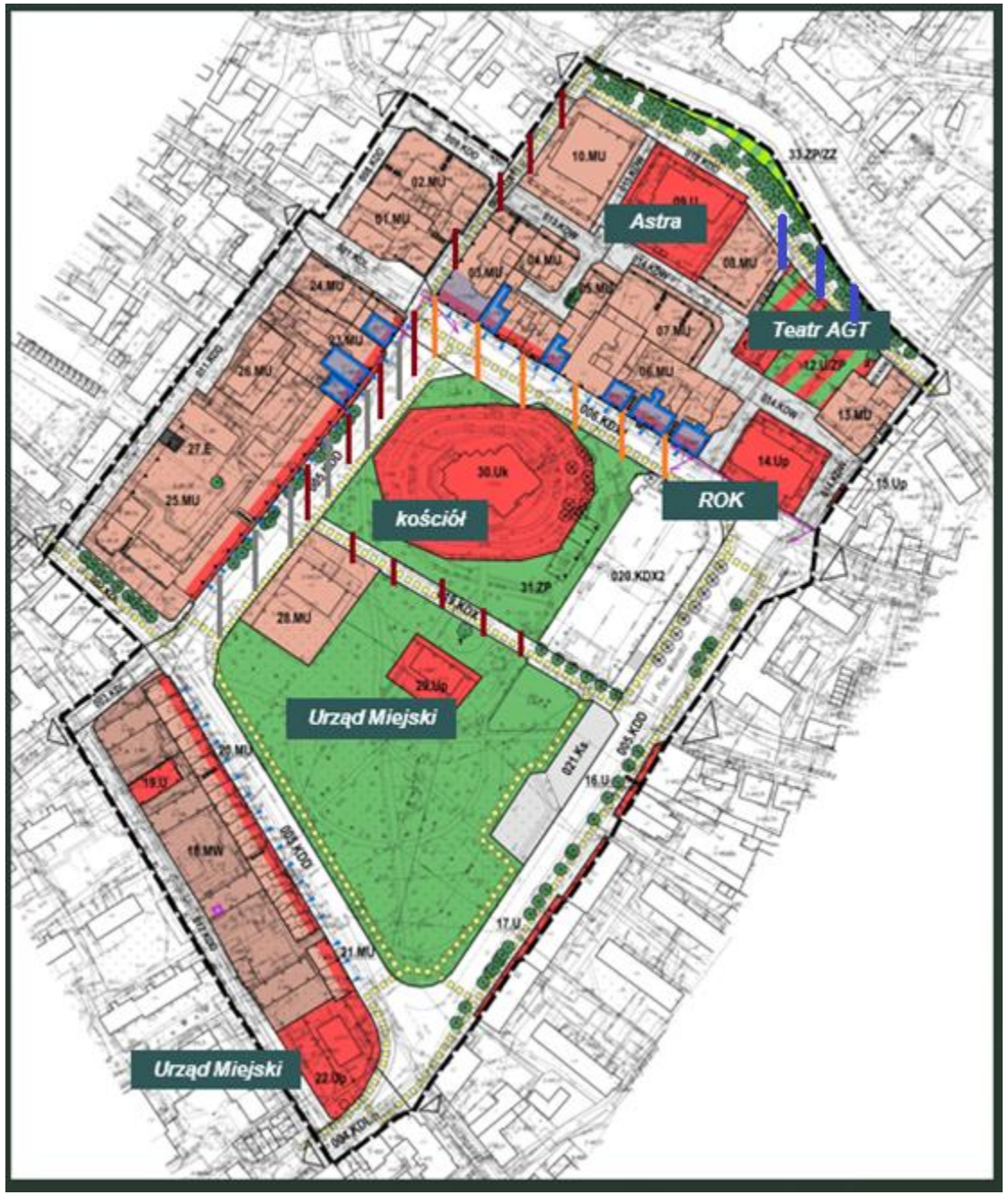
Uczestnicy i uczestniczki zwracali także uwagę, że **podczas organizacji wydarzeń kulturalnych potrzeba możliwości sprawnego poruszania się na obszarze między Regionalnym Ośrodkiem Kultury a ulicą Grunwaldzką**, dlatego ważnym jest, aby przy ROK ulica miała charakter przelotowy.

Padła również alternatywna propozycja dla łącznika komunikacyjnego przy proponowanym układzie woonerf'u - zaprojektowanie drogi między sklepem Lewiatan a restauracją Astra (łącznik również mógłby mieć charakter ulicy z ograniczonym ruchem samochodowym).



WOONERF W CENTRUM OLECKA alternatywne propozycje mieszkańców

- lokalizacja na ul. Plac Wolności na odcinku od ul. Armii Krajowej do ul. 11 Listopada (kolor szary)
- lokalizacja na ul. Plac Wolności na odcinku od ul. Jeziornej do ul. 1 Maja (kolor pomarańczowy)
- lokalizacja na ul. Jeziornej i części na ul. Plac Wolności łącząc się funkcjonalnie z aleją w Parku Miejskim (kolor bordowy)
- lokalizacja między budynkiem Teatru AGT a ul. Partyzantów (kolor niebieski) wraz z wykonaniem parkingu naziemnego dla mieszkańców oraz terenu zielonego;
  po inwestycji w AGT i odsłonięciu terenu od strony Partyzantów warto teren zagospodarować.



WOONERF W CENTRUM OLECKA alternatywne propozycje mieszkańców

Osoby uczestniczące w konsultacjach podkreślały, że **uwzględniając lokalizacje woonerf'u należy wziąć pod uwagę przede wszystkim drożność ruchu dla mieszkańców centrum** (szczególnie między kwartałem ulic 11 Listopada i Letnią) oraz **bliskość kościoła** (potrzeba zaparkowania samochodu, możliwość uzyskania koncesji na alkohol dla nowych lokali gastronomicznych lub ogródków zlokalizowanych na woonerf'ie).
Wskazywano także na konieczność przeanalizowania drożności komunikacyjnej centrum, szczególnie z kierunku plac Zamkowy - Partyzantów.

PARKOWANIE W CENTRUM

Kwestia parkowania w centrum Olecka wzbudziła duże zaangażowanie uczestników i uczestniczek konsultacji.

Padło wiele uwag i propozycji związanych ze zmianą sposobu parkowania w Śródmieściu:

- budynki Teatru AGT i ROK nie mają swoich parkingów, zajmują je okoliczni mieszkańcy, sytuacja się pogłębi gdy powstanie zakładana w planie miejscowym zabudowa wielorodzinna przy ul. Partyzantów;
- powinno się rozważyć wprowadzenie płatnego parkowania wokół całego Placu Wolności;
- wokół Placu Wolności wprowadzić parkowanie pod kątem 45 stopni wraz z ruchem jednostronnym;
- wprowadzić ruch jednostronny wokół Placu Wolności na odcinku od poczty do ROK oraz parkowanie pod kątem 45 stopni wzdłuż ulicy;
- zaplecze ulicy Składowej powinno zostać przeznaczone na parking (w miejscu istniejącego terenu zielonego);

PARKOWANIE W CENTRUM

- wokół Placu Wolności nie powinno się lokalizować dodatkowych parkingów;
- ogólnodostępny parking powinien powstać między restauracją Astra a Teatrem AGT, natomiast osobny parking (nie podziemny) powinien zostać zabezpieczony dla mieszkańców nowego budownictwa przy ul. Partyzantów;
- znaczna likwidacja liczby miejsc postojowych dla taksówek pozwoli na zwiększenie miejsc parkingowych dla mieszkańców;
- propozycja powiększenia istniejącego parkingu na Placu Wolności przy parku miejskim nie spotkała się z aprobatą większości mieszkańców uczestniczących w konsultacjach, zaproponowano także likwidację w tym miejscu postoju taksówek;
- pojawił się pomysł budowy parkingu podziemnego pod placem miejskim lub nadbudowanie parkingu wielopoziomowego nad sklepem Lewiatan z punktem widokowym na dachu.

TAKSÓWKI W CENTRUM MIASTA

Uczestnicy i uczestniczki konsultacji zgodnie stwierdzili, że miejsc postojowych dla taksówek w centrum jest za dużo.

Zaproponowano następujące rozwiązania:

- część taksówek przenieść w okolice dworca autobusowego,
- na Placu Wolności zostawić jedynie 2 postoje taksówek (na 3-5 taksówek lub 1-2 taksówki na jeden parking przeznaczony dla taksówek).

NOWA ZABUDOWA W CENTRUM

W koncepcji miejscowego planu „Śródmieście I” wskazano możliwość nowego budownictwa mieszkaniowego. Zaproponowano następujące lokalizacje:

- budownictwo wielorodzinne przy ul. Partyzantów i za budynkiem Teatru AGT wraz z parkingiem podziemnym – uczestnicy i uczestniczki konsultacji wskazali, że parkingi podziemne mogą się nie sprawdzić ze względu na koszty, mieszkańcy nowego budownictwa nadal będą parkować na pobliskich miejscach parkingowych; z tego względu należy zabezpieczyć dodatkowe parkingi ogólnodostępne; po inwestycji w AGT i odsłonięciu terenu od strony Partyzantów warto teren zagospodarować także zielenią;

- budynek wielorodzinny przy ul. Stromej – propozycja dewelopera, aby budynek był wyższy niż Regionalny Ośrodek Kultury dając tym samym widok na miasto lub rzekę nie spotkała się z aprobatą osób uczestniczących w spacerze badawczym.

POZOSTAŁE UWAGI

Podczas spaceru i spotkania otwartego pojawiły się także pozostałe uwagi, które zamieszczamy poniżej:

- w centrum brakuje miejsc spotkań dla młodzieży, która obecnie gromadzi się na zapleczu Teatru AGT, warto pomyśleć o włączeniu młodzieży w dyskusję nad takim miejscem w centrum miasta,
- potrzeba pogłębienia koryta rzeki Legi i zwiększenie jej spławności,
- potrzeba ograniczenia liczby sklepów z alkoholem w centrum,
- działka, na której znajduje się sklep Lewiatan powinna zostać działką usługową,
- należy zadbać o włączenie w dyskusję właścicieli nieruchomości w centrum miasta.

POZOSTAŁE UWAGI

Relacja z przebiegu procesu konsultacji spotkała się z szerokim odzewem w lokalnych mediach.

Mieszkańcy i mieszkanki podzielili się swoim zdaniem pod artykułami zamieszczonymi w Głosie Olecka:

- wskazują na pustoszenie centrum - zwiększa się liczba pustych lokali i maleje liczba mieszkańców przebywających w centrum,
- sprzeciwiają się powiększaniu parkingów w centrum, w tym rozbudowie parkingu przy banku PKO,
- opowiadają się za likwidacją taksówek z centrum,
- proponują wprowadzenie płatnych parkingów w centrum,
- zachęcają do poruszania się pieszo i rowerem do i po centrum Olecka.

Linki do artykułów znajdują się poniżej:

https://olecko.wm.pl/120142-665946,Spacer-przestrzenny-po-Olecku,3321762.html

https://olecko.wm.pl/120164-666058,Spotkanie-konsultacyjne-z-mieszkancami-Olecka,3322696.html