

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.127.2020
 Burmistrza Olecka
 z dnia 4 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Uwagi
1	Olecko Kolonia 11 nr geod. 203/2 i 356 pow. 1404 m ² udział: 5183/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 51,66 m ² położony na I i II kondygnacji w budynku mieszkalnym dwurodzinnym wraz z pomieszczeniem przynależnym - pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,96 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.	OL1C/ 000 26933/8	lokalu: 48 222,00 zł ułamkowej części gruntu: 4 368,00 zł łącznie: 52 590,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu: 48 702,50 zł ułamkowej części gruntu: 4 368,00 zł łącznie: 52 590,00 zł	
2	Świdry Dzięgiele nr geod. 284 pow. 2820 m ²	Nieruchomość gruntowa rolna na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 283/2, 283/3 i 283/4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko - działka położona jest w strefie III „osadniczo-rolniczo-turystycznej”.	OL1C/ 0000 1422/2	11 924,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej	12 904,50 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19 października 2020 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 października 2020 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.

Wykaz wywieszono 7 września 2020 r. Zdjęto

BURMISTRZ

 Karol Sobczak