

Załącznik do zarządzenia Nr ORN.0050.138.2019
Burmistrza Olecka
z dnia 18 października 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
3.	Olecko ul. Nocznickiego 19 nr geod. 762/1 pow. 447m ² udział: 1050/10000	Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 40,80 m² położony na I kondygnacji w budynku wielolokalowym wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 16,60 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków.	OL1C/ 000 26786/2	lokalu: 69 664,00 zł ułamkowej części gruntu: 7 407,00 zł łącznie: 77 071,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu: 69 664,00 zł ułamkowej części gruntu: 7 407,00 zł łącznie: 77 071,00 zł	480,50 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 grudnia 2019 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 grudnia 2019 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywcy nieruchomości pokrywają koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 21 października 2019 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Sobczak