

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp.	Położenie Numer geodezyjny Powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Numer Księgi Wieczystej	Wartość nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Koszty dokumentacji ponoszone przez nabywcę	Uwagi
1	Olecko ul. Grunwaldzka 5 nr geod. 635/2 pow. 294 m ² udział: 20/294	Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 33,60 m ² położony na II kondygnacji w budynku wielokondygnacyjnym wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o powierzchni użytkowej 3,30 m ² i strychem (poddaszem) o powierzchni użytkowej 6,22 m ² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość usytuowana jest na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecka.	OL1C/ 000 24897/9	lokalu: 64 787,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 152,00 zł łącznie: 67 939,00 zł	własność - sprzedaż w drodze bezpłatnej części na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego	lokalu: 64 787,00 zł ułamkowej części gruntu: 3 152,00 zł łącznie: 67 939,00 zł	480,50 zł	

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu wymienionej w wykazie nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cyfrowanej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 listopada 2019 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 5 listopada 2019 r.
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Cena sprzedaży nieruchomości w drodze bezpłatnej części może być rozłożona na raty roczne. Cena sprzedaży lub I rata winna być wpłacona przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty wykonania operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego i opłat sądowych.

Wykaz wywieszono 24 września 2019 r. Zdjęto

BURMISTRZ

Karol Kozłowski

BURMISTRZA OLECKA

z dnia 20 września 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204¹⁾) stosownie do Uchwały Nr ORN.0007.4.2018 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Olecko oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2018 r., poz. 1063) - **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość lokalową z zasobu Gminy, określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3 oraz opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Karol Sobczak

Stwierdzam zgodność
z oryginałem

Data 2019-09-20

SEKRETARZ GMINY

Sławomir Hutański

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę

RADA PRAWNY

Małgorzata Górska

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1584, 1716)